

Produit statistique

Prix des biens immobiliers

Les statistiques des prix des biens immobiliers sont établies sur la base de données de Statbel.

Cette statistique donne le nombre de transactions, le prix médian et les prix quartiles des maisons et appartements vendus

Plusieurs indicateurs calculés sont repris sur WalStat :

- Prix médian tous type de logements confondus
- Prix médian des appartements
- Prix médian des maisons
- Prix médian des maisons 2 ou 3 façades (type fermé ou semi-fermé)
- Prix médian des maisons 4 façades (type ouvert)
- Premier quartile du prix de tous type de logements confondus
- Premier quartile du prix des appartements
- Premier quartile du prix des maisons
- Premier quartile du prix des maisons 2 ou 3 façades (type fermé ou semi-fermé)
- Premier quartile du prix des maisons 4 façades (type ouvert)
- Troisième quartile du prix de tous type de logements confondus
- Troisième quartile du prix des appartements
- Troisième quartile du prix des maisons
- Troisième quartile du prix des maisons 2 ou 3 façades (type fermé ou semi-fermé)
- Troisième quartile du prix des maisons 4 façades (type ouvert)
- Nombre de transactions, tous type de logements confondus
- Nombre de transactions, appartements
- Nombre de transactions, maisons
- Nombre de transactions, maisons 2 ou 3 façades (type fermé ou semi-fermé)
- Nombre de transactions, maisons 4 façades (type ouvert)

1. Contact
2. Présentation
3. Période de référence
4. Mandat institutionnel
5. Confidentialité
6. Politique de publication
7. Format de diffusion
8. Accessibilité de la documentation
9. Gestion de la qualité
10. Pertinence
11. Exactitude et fiabilité
12. Actualité et ponctualité
13. Comparabilité
14. Cohérence
15. Coûts et charges
16. Révision des données
17. Traitement statistique
18. Commentaires
19. Documents liés
20. Variables statistiques

1. Contact	
<i>Organisation</i>	IWEPS
<i>Département</i>	
<i>Prénom</i>	François
<i>Nom de famille</i>	GHESQUIERE
<i>Fonction</i>	Chargé(e) de recherche
<i>Adresse postale</i>	Route de Louvain-la-Neuve 2, 5001 Belgrade (Namur)
<i>Adresse électronique</i>	f.ghesquiere@iweps.be
<i>Numéro de téléphone</i>	+ 32 (0) 81 468 411
<i>Numéro de télécopieur</i>	+ 32 (0) 81 468 412

2. Présentation	
<i>Mots-clé</i>	Prix ; immobilier ; transactions ; logement ;
<i>Domaine</i>	Taxinomie IWEPS : SDS 7 : Logement et cadre de vie Taxinomie Statbel : 3.2.01. Indicateurs économiques principaux
<i>Unité statistique – Titre</i>	
<i>Unité statistique - Description</i>	
<i>Population statistique - Titre</i>	
<i>Population statistique – Description</i>	
<i>Couverture géographique</i>	Belgique
<i>Couverture temporelle</i>	À partir de 2013
<i>Couverture sectorielle</i>	
<i>Autres couvertures</i>	
<i>Période de base</i>	NA
<i>Concepts</i>	
<i>Classifications</i>	

3. Période de référence	
<i>Première période de référence disponible</i>	2013
<i>Dernière période de référence disponible</i>	

4. Mandat institutionnel	
<i>Production statistique obligatoire</i>	NA
<i>Référence légale</i>	NA
<i>Partage des données</i>	NA

5. Confidentialité	
<i>Confidentialité - Politique</i>	NA
<i>Confidentialité - Niveau</i>	Données non confidentielles
<i>Confidentialité - Traitement des données</i>	<p>Les prix médians et les prix par percentiles ne sont publiés qu'à partir de 16 logements vendus, afin d'atteindre une certaine représentativité et de garantir la confidentialité des données individuelles.</p> <p>La base de données du Cadastre contient parfois des transactions des logements vendus en lot, pour un seul prix total. Pour ces cas, un prix par logement vendu n'est pas disponible.</p> <p>Dans les publications sur Statbel, ces logements sont pris en compte pour le nombre total de transactions, mais ne sont pas repris dans le calcul du prix. S'il est question pour un agrégat d'un ou plusieurs logements vendus dont le prix n'est pas disponible, le nombre de logements pour lesquelles les prix sont montrés sera plus élevé que la limite de 16 transactions visée ci-dessus, conformément au nombre de logements dont le prix n'est pas disponible.</p>

6. Politique de publication

<i>Calendrier de diffusion</i>	NA
<i>Accès calendrier de diffusion</i>	NA
<i>Accès de l'utilisateur</i>	Tout internaute a accès à un fichier de données reprenant les valeurs du produit statistique pour tous les arrondissements via le portail d'informations statistiques locales sur la Wallonie 'WalStat' (walstat.iweeps.be).
<i>Périodicité</i>	Annuelle

7. Format de diffusion

<i>Format de diffusion</i>	Données et métadonnées téléchargeables via le portail d'informations statistiques locales sur la Wallonie 'WalStat' (walstat.iweeps.be).
<i>Communiqué de presse</i>	
<i>Publications</i>	
<i>Base de données en ligne</i>	
<i>Accès aux microdonnées</i>	NA
<i>Autres</i>	

8. Accessibilité de la documentation

<i>Documentation sur la méthodologie</i>
<i>Documentation sur la qualité</i>

9. Gestion de la qualité

<i>Assurance de la qualité</i>
<i>Évaluation de la qualité</i>

10. Pertinence

<i>Besoins des utilisateurs</i>	Banque nationale de Belgique (BNB) ; Il y a plusieurs clients professionnels importantes. Fédérations : association professionnelle, les organisations syndicales, les organisations patronales ; universités, écoles supérieures ou autre établissement d'enseignement. ; Institutions internationales (Eurostat, FMI, Commission Européenne, UNSD, WHO, ...) ; Institutions provinciales et locales ; Services publics fédéraux (SPF, SPP et parastataux) ; Services publics régionaux
<i>Satisfaction des utilisateurs</i>	La disponibilité est satisfaisante. ; La précision est satisfaisante. ; Le contenu est satisfaisant
<i>Exhaustivité</i>	Toutes les ventes de logements sont reprises dans les données.

11. Exactitude et fiabilité

<i>Exactitude</i>	
<i>Erreur d'échantillonnage</i>	NA
<i>Erreur non due à l'échantillonnage</i>	NA

12. Actualité et ponctualité

<i>Actualité</i>
<i>Ponctualité</i>

13. Comparabilité

<i>Comparabilité - Géographique</i>	Oui
<i>Comparabilité - Dans le temps</i>	Oui
<i>Comparabilité - Sectorielle</i>	
<i>Comparabilité - Autre</i>	

14. Cohérence
<i>Cohérence – Interne</i>
<i>Cohérence - Entre domaines</i>

15. Coûts et charges
<i>Coût interne</i>
<i>Coût externe</i>

16. Révision des données	
<i>Révision des données – Politique</i>	Pas de politique de révision pour les données élaborées pour le produit statistique.
<i>Révision des données – Pratique</i>	

17. Traitement statistique	
<i>Données de base - Enquêtes</i>	
<i>Données de base - Données administratives</i>	<p>FICHER(S) : Micro-données transmises par Statbel pour le calcul des indicateurs à différents niveaux d'agrégation.</p> <p>FOURNISSEUR(S) :</p> <p>Statbel (Direction générale Statistique - Statistics Belgium) North Gate - Boulevard du Roi Albert II, 16, 1000 Bruxelles https://statbel.fgov.be Contact : frederik.hosten@economie.fgov.be tel : 02 277 68 22</p>
<i>Données de base - Produits statistiques</i>	NA
<i>Fréquence de collecte des données</i>	
<i>Collecte des données</i>	
<i>Validation des données</i>	
<i>Élaboration des données</i>	Calcul des indicateurs et mise en forme des données pour intégration au projet WalStat
<i>Ajustement</i>	

18. Commentaires

19. Documents liés	
<i>Titre</i>	<i>URL</i>
Prix de l'immobilier	https://statbel.fgov.be/fr/themes/construction-logement/prix-de-limmobilier

20. Variables statistiques		
<i>Titre</i>	<i>Définition</i>	<i>Unité/Nomenclature</i>
Code de l'entité	<p>Code de l'entité</p> <p>Pour les quartiers, le code commence par le code INS de la commune en 2018 puis 4 digits dont les 2 derniers précise de quand date le découpage de ce quartier 05 signifie qu'il s'agit de la découpe proposée par le Gédap dans le cadre du projet Cytise quartier en 2005. 22 signifie qu'il s'agit d'une nouvelle découpe proposée par l'IWEPS en 2022. Un nombre supérieur à 22 indique l'année de modification du territoire du quartier.</p>	
Entité administrative	Nom de l'entité	

20. Variables statistiques		
Prix médian tous logements confondus	Prix médian tous logements confondus	Euros
Prix médian des appartements	Prix médian des appartements	Euros
Prix médian des maisons (tous types confondus)	Prix médian des maisons (tous types confondus)	Euros
Prix médian des maisons 2 ou 3 façades	Prix médian des maisons 2 ou 3 façades	Euros
Prix médian des maisons 4 façades	Prix médian des maisons 4 façades	Euros
Premier quartile du prix tous logements confondus	Premier quartile du prix tous logements confondus	Euros
Premier quartile du prix des appartements	Premier quartile du prix des appartements	Euros
Premier quartile du prix des maisons (tous types confondus)	Premier quartile du prix des maisons (tous types confondus)	Euros
Premier quartile du prix des maisons 2 ou 3 façades	Premier quartile du prix des maisons 2 ou 3 façades	Euros
Premier quartile du prix des maisons 4 façades	Premier quartile du prix des maisons 4 façades	Euros
Troisième quartile du prix tous logements confondus	Troisième quartile du prix tous logements confondus	Euros
Troisième quartile du prix des appartements	Troisième quartile du prix des appartements	Euros
Troisième quartile du prix des maisons (tous types confondus)	Troisième quartile du prix des maisons (tous types confondus)	Euros
Troisième quartile du prix des maisons 2 ou 3 façades	Troisième quartile du prix des maisons 2 ou 3 façades	Euros
Troisième quartile du prix des maisons 4 façades	Troisième quartile du prix des maisons 4 façades	Euros
Nombre de transactions tous logements confondus	Nombre de transactions tous logements confondus	Effectifs
Nombre de transactions des appartements	Nombre de transactions des appartements	Effectifs
Nombre de transactions des maisons (tous types confondus)	Nombre de transactions des maisons (tous types confondus)	Effectifs
Nombre de transactions des maisons 2 ou 3 façades	Nombre de transactions des maisons 2 ou 3 façades	Effectifs
Nombre de transactions des maisons 4 façades	Nombre de transactions des maisons 4 façades	Effectifs