



Institut wallon de l'évaluation, de la prospective et de la statistique (IWEPS)



Société wallonne de crédit social (SWCS)



Fonds du Logement des familles nombreuses de Wallonie (FWL)



## Produit statistique

### Nombre de prêts hypothécaires sociaux octroyés au cours de l'année

La Société wallonne de crédit social (SWCS) et le Fonds du logement des familles nombreuses de Wallonie (FLW) sont notamment compétents pour octroyer des prêts hypothécaires à des taux avantageux à des ménages de conditions modestes. C'est la composition du ménage qui détermine l'organisme compétent. Si le ménage compte au moins trois enfants à charge\*, c'est le FLW qui traite la demande, dans le cas contraire, c'est la SWCS.

S'agissant de prêts sociaux, les taux pratiqués sont inférieurs à ceux rencontrés sur le marché bancaire classique. Ils appliquent en outre des conditions plus souples en termes de quotité empruntée et de revenus. Ils sont fixés par des barèmes qui dépendent pour le FLW de la composition et des revenus du ménage, et pour la SWCS, du niveau de revenu et du montant emprunté.

Cette politique de prêts sociaux traduit la volonté des pouvoirs publics d'aider les ménages de conditions modestes à accéder à la propriété immobilière.

L'indicateur clé est le nombre de prêts hypothécaires sociaux octroyés au cours de l'année. Le tableau de données reprend également le montant total de ces nouveaux prêts, le nombre de prêts hypothécaires en cours, peu importe l'année de signature du contrat (voir rubrique 18 « commentaires »).

1. Contact
2. Présentation
3. Période de référence
4. Mandat institutionnel
5. Confidentialité
6. Politique de publication
7. Format de diffusion
8. Accessibilité de la documentation
9. Gestion de la qualité
10. Pertinence
11. Exactitude et fiabilité
12. Actualité et ponctualité
13. Comparabilité
14. Cohérence
15. Coûts et charges
16. Révision des données
17. Traitement statistique
18. Commentaires
19. Documents liés
20. Variables statistiques

<b>1. Contact</b>	
<i>Organisation</i>	<b>IWEPS</b>
<i>Département</i>	
<i>Prénom</i>	François
<i>Nom de famille</i>	GHESQUIERE
<i>Fonction</i>	Chargé(e) de recherche
<i>Adresse postale</i>	Route de Louvain-la-Neuve 2, 5001 Belgrade (Namur)
<i>Adresse électronique</i>	<a href="mailto:f.ghesquiere@iweeps.be">f.ghesquiere@iweeps.be</a>
<i>Numéro de téléphone</i>	+ 32 (0) 81 468 411
<i>Numéro de télécopieur</i>	+ 32 (0) 81 468 412

<b>2. Présentation</b>	
<i>Mots-clés</i>	Logement, revenus, prêt hypothécaire, crédit social
<i>Domaine</i>	Taxinomie IWEPS : SDS 7 Logement et cadre de vie ; SDS 5 Revenus, consommation et pauvreté Taxinomie Statbel : 3.7. Population et conditions sociales
<i>Unité statistique - Titre</i>	Prêts hypothécaires
<i>Unité statistique - Description</i>	
<i>Population statistique - Titre</i>	Prêts hypothécaires octroyés par la SWCS ou le FLW
<i>Population statistique - Description</i>	
<i>Couverture géographique</i>	Wallonie
<i>Couverture temporelle</i>	À partir de 2005
<i>Couverture sectorielle</i>	
<i>Autres couvertures</i>	
<i>Période de base</i>	
<i>Concepts</i>	
<i>Classifications</i>	

<b>3. Période de référence</b>	
<i>Première période de référence disponible</i>	2005
<i>Dernière période de référence disponible</i>	2017

<b>4. Mandat institutionnel</b>	
<i>Production statistique obligatoire</i>	NA
<i>Référence légale</i>	NA
<i>Partage des données</i>	NA

<b>5. Confidentialité</b>	
<i>Confidentialité - Politique</i>	NA
<i>Confidentialité - Niveau</i>	Données non confidentielles
<i>Confidentialité - Traitement des données</i>	NA

<b>6. Politique de publication</b>	
<i>Calendrier de diffusion</i>	NA
<i>Accès calendrier de diffusion</i>	NA
<i>Accès de l'utilisateur</i>	Tout internaute a accès à un fichier de données reprenant les valeurs du produit statistique pour toutes les communes via le portail d'informations statistiques locales sur la Wallonie 'WalStat' ( <a href="http://walstat.iweeps.be">walstat.iweeps.be</a> ).
<i>Périodicité</i>	Annuelle

## 7. Format de diffusion

<i>Format de diffusion</i>	Données et métadonnées téléchargeables via le portail d'informations statistiques locales sur la Wallonie 'WalStat' ( <a href="http://walstat.iweps.be">walstat.iweps.be</a> ).
<i>Communiqué de presse</i>	
<i>Publications</i>	
<i>Base de données en ligne</i>	
<i>Accès aux microdonnées</i>	NA
<i>Autres</i>	

## 8. Accessibilité de la documentation

<i>Documentation sur la méthodologie</i>	
<i>Documentation sur la qualité</i>	

## 9. Gestion de la qualité

<i>Assurance de la qualité</i>	
<i>Évaluation de la qualité</i>	

## 10. Pertinence

<i>Besoins des utilisateurs</i>	
<i>Satisfaction des utilisateurs</i>	
<i>Exhaustivité</i>	

## 11. Exactitude et fiabilité

<i>Exactitude</i>	
<i>Erreur d'échantillonnage</i>	NA
<i>Erreur non due à l'échantillonnage</i>	NA

## 12. Actualité et ponctualité

<i>Actualité</i>	Données mises à jour à l'occasion du rapport d'activité annuel
<i>Ponctualité</i>	

## 13. Comparabilité

<i>Comparabilité - Géographique</i>	Entre communes wallonnes
<i>Comparabilité - Dans le temps</i>	Oui. Les données sur les nouveaux prêts (nombres et montants) sont disponibles et comparables à partir de 2005 dans les 2 institutions. Le nombre de prêts en cours est également disponible pour l'ensemble de la période pour la FWL. Pour la SWCS, la collecte de cette information doit être faite auprès de des 22 guichets du crédit social et la donnée est collectée de cette manière pour la première fois dans le cadre de ce projet. Il sera possible de la mettre à jour mais l'historicisation est plus complexe. Nous avons donc opté de la mettre comme indicateur secondaire
<i>Comparabilité - Sectorielle</i>	
<i>Comparabilité - Autre</i>	

## 14. Cohérence

<i>Cohérence - Interne</i>	
<i>Cohérence - Entre domaines</i>	

## 15. Coûts et charges

<i>Coût interne</i>	
<i>Coût externe</i>	

## 16. Révision des données

<i>Révision des données - Politique</i>	Pas de politique de révision pour les données élaborées pour le produit statistique.
<i>Révision des données - Pratique</i>	

## 17. Traitement statistique

<i>Données de base - Enquêtes</i>	NA
<i>Données de base - Données administratives</i>	<b>FICHIER(S)</b> : Les fichiers de données ont été transmis par code postaux et séparément pour les 2 institutions. <b>FOURNISSEUR(S)</b> : <b>Fonds du logement wallon des familles nombreuses de Wallonie (FLW), Rue de Brabant, 1 - 6000 Charleroi</b> <b>Contact</b> : Frédéric Delpierre <a href="mailto:Frederic.Delpierre@flw.be">Frederic.Delpierre@flw.be</a> Michel Pirard <a href="mailto:Michel.Pirard@flw.be">Michel.Pirard@flw.be</a> <b>Société wallonne de crédit social (SWCS), Rue de l'Ecluse, 10 - 6000 Charleroi</b> <b>Contact</b> : Philippe STEULFKEN <a href="mailto:p.steufken@swcs.be">p.steufken@swcs.be</a> 071/53.11.75
<i>Données de base - Produits statistiques</i>	NA
<i>Fréquence de collecte des données</i>	Pour le calcul de cet indicateur, les données sont demandées une fois par an.
<i>Collecte des données</i>	
<i>Validation des données</i>	
<i>Élaboration des données</i>	Les données par code postal ont été agrégées par commune pour chacune des 2 sources séparément. Les données relatives à l'indicateur clé ont ensuite été additionnées pour disposer d'un chiffre global.
<i>Ajustement</i>	

## 18. Commentaires

Pour le choix de l'indicateur clé, l'aspect 'comparabilité' a joué : voir rubrique 13 « comparabilité ».

## 19. Documents liés

<i>Titre</i>	<i>URL</i>
Rapport annuel du FLW	<a href="http://www.flw.be/index.php/rapports-annuels-2013">http://www.flw.be/index.php/rapports-annuels-2013</a>
Rapport d'activités de la SWCS	<a href="http://www.swcs.be/images/stories/2014/RA2013-BNB.pdf">http://www.swcs.be/images/stories/2014/RA2013-BNB.pdf</a>

## 20. Variables statistiques

<i>Titre</i>	<i>Définition</i>	<i>Unité/Nomenclature</i>
Code INS	Code INS de l'entité	REFNIS
Entité administrative	Nom de l'entité	
Nbr de nouveaux prêts	Nombre de nouveaux prêts octroyés par la SWCS, les guichets du crédit social ou le FWL au cours de l'année	Effectif
Montant des nouveaux prêts	Montants des nouveaux prêts octroyés par le FWL, à la SWCS ou par les guichets du crédit social au cours de l'année	Euro
Nbr de prêts en cours	Nombre de prêts en cours au FWL, à la SWCS et aux guichets du crédit social	Effectif